

### **Zapisnik s 3. sjednice Odbora vjerovnika VOLKO d.o.o. u stečaju**

**sjednica održana dana 6. studenog 2024. godine s početkom u 11:00 sati putem aplikacije Teams – na daljinu**

Na sjednici sudjelovali:

RH MF Porezna Uprava, Područni ured Vukovar, zastupana po gospođi Ines Dudaš, zaposlenici Porezne uprave, član Odbora vjerovnika

ADDIKO BANK d.d. Zagreb, zastupana po Filip Ožić, dipl. iur. sa položenim pravosudnim ispitom, punomoćnik po zaposlenju, predsjednik Odbora vjerovnika

SKRIPTA d.o.o. Osijek, zastupana po punomoćniku Jakši Horvatu, odvjetniku u Osijeku, član Odbora vjerovnika

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

Predsjednik Odbora vjerovnika otvara današnju sjednicu Odbora vjerovnika.

Utvrđuje se dnevni red sjednice:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Rasprava o davanju suglasnosti na procijenjenu vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m<sup>2</sup> i to 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan Ss5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m<sup>2</sup>, sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5
3. Razno

Utvrđuje se kako su članovi Odbora vjerovnika primili Izvješće stečajnog upravitelja za današnju sjednicu zajedno s prilogima te da jednoglasno prihvaćaju predloženi dnevni red. Prelazi se na prvu točku dnevnog reda koja se odnosi na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Ad. 1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stečajni upravitelj ukratko izlaže članovima Odbora vjerovnika svoje posljednje kvartalno izvješće koje dostavljeno naslovnom sudu dana 30.10.2024. godine.

Napominje kako su od posljednje sjednice Odbora vjerovnika prodane sve nekretnine stečajnog dužnika, koje su izložene prodaji, s tim što su u odnosu na tri nekretnine (nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m<sup>2</sup> i to: Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etaža II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m<sup>2</sup>, sa pripadkom, nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m<sup>2</sup> i to: Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), etaža III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37 m<sup>2</sup>, sa pripadkom, nekretnina upisana u zk.ul.br. 2763 k.o. Vukovar k.č.br. 3762 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 11 ulica Stanka Vraza i dvorište, površine 888 m<sup>2</sup>) donesena rješenja o dosudi koja još nisu postala pravomoćna, tako da kupcima još ne teče rok za uplatu kupovna.

U financijskom smislu to izgleda ovako: do sada je prodano i plaćeno ukupno 7 nekretnina stečajnog dužnika te je na račun stečajnog suda po tim osnovama doznačen iznos od 398.300,00 EUR. Prodane su odnosno dosuđene kupcima i tri nekretnine za ukupan iznos od 118.950,00 EUR, međutim rješenja o dosudi još nisu postala pravomoćna.

Stečajni upravitelj u kratkim crtama upoznaje članove odbora vjerovnika sa stanjem sudskim sporova, kako je to izloženo u njegovom izvješću.

Nakon kraće rasprave, prelazi se na sljedeću točku Dnevnog reda

Ad. 2. Rasprava o davanju suglasnosti na procijenjenu vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKA BRIGADA I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m<sup>2</sup> i to 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan Ss5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m<sup>2</sup>, sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5

Stečajni upravitelj pojašnjava kako je pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-42/2024 vođen parnični postupak između VOLKO d.o.o. u stečaju kao tužitelja i Zdravke Penave kao tuženika radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika - Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-5141/2021 od 20. srpnja 2021. godine te da je dana 18.10.2024. godine između parničnih stranka sklopljena sudska nagodba posl.br. P-42/2024-23 kojom je predmetni stan vraćen u stečajnu masu VOLKO d.o.o. u stečaju dok se tuženica obvezala podmiriti prouzročene parnične troškove.

U međuvremenu je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar proveden upis prava vlasništva navedenog stana u korist VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972 te su ostvarene pretpostavke da se krene u postupak prodaje navedene nekretnine.

Kako je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu od 28. 2. 2023. godine već donijela odluku o načinu prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima, stečajni upravitelj predlaže da odbor vjerovnika na današnjoj sjednici samo odluči o prihvatljivosti procijenjene vrijednosti navedenog stana u iznosu od 135.000,00 EUR sukladno Elaboratu sudskog vještaka Dražena Slunjskog od 30.10.2024. godine.

### Ad. 3. Razno

Stečajni upravitelj predlaže da odbor vjerovnika na današnjoj sjednici raspravi pitanje nagrade za rad i naknade troškova članovima odbora vjerovnika budući da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka o tome nije odlučeno. Stečajni upravitelj napominje kako bi odluci suda kojom bi se trebalo odlučiti i nagradama za rad u odboru vjerovnika trebao prethoditi prijedlog odbora vjerovnika u tom smislu (čl. 102 st. 4 Stečajnog zakona)

Prelazi se na glasovanje i donošenje odluka

Odbor vjerovnika donosi sljedeće:

#### Odluke

1. Prihvaća se Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 31.10.2024. godine i Izvješće stečajnog upravitelja za III. sjednicu Odbora vjerovnika.

Odluka donesena jednoglasno

2. Daje se suglasnost na Elaborat procjene vrijednosti nekretnine sudskog vještaka Dražena Slunjskog broj: P-45595 od 30.10.2024. godine

Odluka donesena jednoglasno

3. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana stečajnom sudu predloži donošenje rješenja o nagradama za rad i naknadi troškova članovima odbora vjerovnika

Odluka donesena jednoglasno

Ines Dudaš, članica Odbora vjerovnika

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ines Dudaš'.

Filip Ožić, predsjednik Odbora vjerovnika

Jakša Horvat, član Odbora vjerovnika

Jakša  
Horvat

Digitalno potpisao:  
Jakša Horvat  
Datum: 2024.11.06  
11:51:47 +01'00'

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

TIHOMIR ZEC

Digitally signed by  
TIHOMIR ZEC  
Date: 2024.11.06 11:45:18  
+01'00'